



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

---

Hotărârea nr. 160/2026  
privind aprobarea chiriei pentru anul 2026 aferente imobilului situat în Municipiul Odorheiu  
Secuiesc, str. Recoltei nr. 3, folosit ca unitate de învățământ

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/997/S/08.06.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/998/S/08.06.2026 al Serviciul patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/1112/S/23.06.2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc ale Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr.1869/1030/S/23.06.2026 al Comisiei de specialitate de sănătate, de învățământ și activități sportive ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Procesul verbal de negociere a chiriei între Parohia Romano-Catolică Cădișeni – Filiala Beclean, Municipiul Odorheiu Secuiesc și Grădinița „Kipi-Kopi”, înregistrat la Registratura Primarului cu nr. 45094/07.04.2026,

În baza prevederilor art. 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 715 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 101/2026 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2026 și estimările pe anii 2027-2029,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă chiria pentru anul 2026 aferentă folosirii imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Recoltei nr. 3, folosit ca unitate de învățământ, în cuantum de 50.000 lei/an, respectiv 4.166,67 lei/lună, plătită trimestrial.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) este proprietatea Parohiei Romano-Catolice Cădișeni – Filiala Beclean și este utilizat de Grădinița „Kipi-Kopi” pentru desfășurarea activităților educaționale.

Art. 2. – (1) Se aprobă modelul Actului adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 55821/05.06.2023, încheiat între Parohia Romano-Catolică Cădișeni – Filiala Beclean, Municipiul Odorheiu Secuiesc și Grădinița „Kipi-Kopi”, prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc să semneze, în numele și pe seama Municipiului Odorheiu Secuiesc, actul adițional aprobat prin alin. (1).

Art. 3. – Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc va lua măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Parohiei Romano-Catolice Cădișeni – Filiala Beclean, Grădiniței „Kipi-Kopi” și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, potrivit legii.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 26 iunie 2026

Președintele de ședință,  
Consilier local,  
LÁSZLÓ Zsolt

Contrasemnează,  
Secretarul general al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 160/2026 privind aprobarea chiriei pentru anul 2026 aferente imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Recoltei nr. 3, folosit ca unitate de învățământ

ACT ADIȚIONAL 3  
la la Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023

Părțile:

1. PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ CĂDIȘENI – Filiala Beclean, cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bradului nr. 10, jud. Harghita, având CIF 7916022, cod IBAN RO60CRCOX150122000268746 deschis la Banca Centrală Cooperatistă Creditcoop Sfântu Gheorghe – Odorheiu Secuiesc, reprezentată prin preot paroh Darvas Emil, în calitate de proprietar-locatar al imobilului situat în Odorheiu Secuiesc, str. Recoltei nr. 3, jud. Harghita;

2. MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Piața Primăriei nr. 5, jud. Harghita, cod fiscal 4367558, reprezentat de Primar Szakács-Paál István, în calitate de chiriaș-locatar;

3. GRĂDINIȚA „KIPI-KOPI”, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr. 134, jud. Harghita, cod fiscal 13378980, reprezentată prin director ....., în calitate de beneficiar al contractului,

denumite în continuare împreună „Părțile”,

Având în vedere:

- pct. 7.3 din Contractul de închiriere nr. 55821 din 05 iunie 2023;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. .../2026 privind aprobarea chiriei pentru anul 2026 aferente imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Recoltei nr. 3, folosit ca unitate de învățământ.

Părțile convin următoarele:

Art. I. – (1) Art. 11 din Contractul de închiriere nr. 55821/05.06.2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 11. – *Cuantumul chiriei anuale pentru anul 2026 pentru folosirea imobilului închiriat, situat în Odorheiu Secuiesc, str. Recoltei nr. 3, este de 50.000 lei, respectiv 4.166,67 lei/lună, plătită trimestrial de către chiriaș-locatar.*”

(2) Art. 12 din Contractul de închiriere nr. 55821/05.06.2023 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 12. – *Proprietarul-locatar se obligă să investească în imobilul închiriat 60% din cuantumul total al chiriei stabilite pentru anul 2026 și virate în contul locatorului, investițiile urmând a fi efectuate în funcție de necesitățile de intervenție, stabilite de comun acord cu beneficiarul contractului.*”

Art. II. – Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr. 55821/05.06.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate și își produc în continuare efectele.

Art. III. – Prezentul act adițional se încheie în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Proprietar,

Chiriaș,

Beneficiar